

Zmluva o dielo

č.: 3./2018

uzatvorená podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

| | | | |
|-----|---------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Objednávateľ | : | Centrum sociálnych služieb Partizánske Škultétyho 653/20 |
| | Zastúpený | : | PhDr. Mária Janíková, riaditeľka |
| | IČO | : | 00356883 |
| | DIČ | : | 202 126 6962 |
| | IČ DPH | : | |
| | Bank. spojenie | : | Štátna pokladnica |
| | IBAN/BIC: | : | SK84 8180 0000 0070 0050 8260 |
| 1.2 | Zhotoviteľ | : | František Nemeč STAVREM s.r.o. Boldocká 1, 903 01 Senec |
| | Zastúpený vo veciach zmluvných | : | Ing. Juraj Orgler, konateľ |
| | Zastúpený vo veciach technických | : | Ing. Juraj Orgler |
| | IČO | : | 50 367 447 |
| | DIČ | : | 2120305363 |
| | IČ DPH | : | SK2120305363 |
| | Bank. spojenie | : | ČSOB a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava |
| | IBAN/BIC: | : | SK31 7500 0000 0040 2344 1536 |

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela odbornou organizáciou, za ktorú sa prehlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. (ďalej len „Obchodný zákonník“).

2.2 Pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany dielo ako : **výmena podlahoviny v priestoroch zariadenie.**

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať v prípade požiadavky objednávateľa práce navyše ako aj práce vyplývajúce z doplnenia a zmeny PD. Rozsah takýchto prác (vecná špecifikácia a cenová kalkulácia) musí byť pred ich zahájením odsúhlasený zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takéto navyše práce. Objednávateľ sa zaväzuje z titulu navyše prác akceptovať úpravu termínu ukončenia diela podľa čl. 6.5 tejto zmluvy.

Článok 3 Lehota plnenia

- 3.1** Termín nástupu na montáž je od 25.6.2018 a ukončenia najneskôr do 30.06.2018.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci. V tomto prípade sa lehota uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy predlžuje o túto dobu omeškania.

Článok 4 Cena diela a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela podľa predmetu zmluvy (príloha č.1 ZOD) vo výške: Cena za zhotovenie diela celkom s DPH : **2 750,00.- EUR** (slovom: dvetisícšesťdesiat eur s DPH)
- 4.2** V cene sú zahrnuté všetky náklady na realizáciu predmetu plnenia diela v súlade s článkom 2 tejto zmluvy.
- 4.4** Zmluvnú cenu za celé dielo prevedie objednávateľ na základe faktúry na účet dodávateľa so splatnosťou 30 dní po zrealizovaní a prevzatí diela objednávateľom na základe odovzdávacieho preberacieho protokolu.

Článok 5 Dodanie diela

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje obsah predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a kvalite podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že riadne dokončené dielo je dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi za účasti jeho zástupcu. Objávateľ je povinný riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a podľa ustanovení a za podmienok článku 4 tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok 6 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1** Pre pracovníkov zhotoviteľa vyčlení objednávateľ pre dobu montáže uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie dodávaného materiálu, pracovných mechanizmov a pomôcok, umožní jeho pracovníkom používať sociálne zariadenie, určí alebo vyčlení odberné miesta vody a elektrickej energie, zaistí stráženie objektu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.2** Zhotoviteľ je povinný v objekte podľa čl. 2 tejto zmluvy zachovávať čistotu a poriadok, uhradiť vyvezenie kontajnera pristaveného objednávateľom na odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho činnosťou pri realizácii diela a zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečie likvidáciu vzniknutého odpadu.
- 6.3** Objávateľ sa zaväzuje úzko spolupracovať so zhotoviteľom pri riešení problémov pred a počas realizácie diela.
- 6.4** Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľom nebude rušený nevhodným zásahom tretích osôb okrem zásahov kompetentných štátnych orgánov.

6.7 Dielo zhotovené na základe predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny za dielo podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 7 Záručná doba

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavili po zhotovení diela, zapríčinené porušením technologických (montážnych) postupov a skrytými vadami materiálu.

7.2 Záručná doba na dodaný materiál a práce je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť do 7 pracovných dní od písomného oznámenia reklamácie posúdiť jej opodstatnenosť. Ku každej reklamácií je zhotoviteľ povinný podať objednávateľovi písomné stanovisko s návrhom riešenia. V prípade väd diela sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne odstrániť reklamované vady. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie a na vady vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestnosti, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vady diela. Pokiaľ odstránenie vady diela vyžaduje dielenskú opravu, objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi odviezť reklamovaný diel z miesta užívania na dobu nevyhnutnú pre odstránenie vady.

7.5 Zhotoviteľ neposkytuje záruky na výrobky a materiál, ktoré mu poskytol objednávateľ k ich zabudovaniu, resp. montáži.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.2 Ak dielo bude zhotovené riadne a včas, objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí cenu dohodnutú v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie potrebné na splnenie jeho záväzku.

Článok 9 Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom touto zmluvou, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v článku 4 bod 4.1 za každý deň omeškania. Pokuta bude vyúčtovaná v samostatnej faktúre.

9.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúry v zmysle splátkového kalendára je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej ceny diela uvedenej v článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Pokuta bude vyúčtovaná v samostatnej faktúre.

9.3 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú omeškaním.

Článok 10 **Jednostranné odstúpenie od zmluvy**

10.1 Jednostranné odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu doporučenej listovej zásielky, kde musí byť uvedený dôvod podľa ustanovení tejto zmluvy, ktorý k tomuto kroku zhotoviteľa oprávňuje. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2 Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa uplatniť si u objednávateľa náhradu škody týmto vzniknutú.

10.3 Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody týmto vzniknutú.

10.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa v zmysle ust. § 345 ods. Obchodného zákonníka považujú nasledovné prípady:

- zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a záväznými technickými normami
- zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela o viac ako 10 dní

10.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola ku dňu odstúpenia zrealizovaná. V ostatných prípadoch sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok 11 **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom**

11.1 Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky.

11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

11.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

11.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

12.3 Akékoľvek ďalšie skutočnosti pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12.4 Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR zriadeným Komorou kominárov Slovenska, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 37 814 681 (ďalej len „rozhodcovský súd“) jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní.

12.5 Zmluva s prílohou obsahuje 6 strojom písaných strán plus jedna príloha. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží dva kusy objednávateľ a dva kusy zhotoviteľ.

12.6 V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné, nemá to vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany vynaložia všetko potrebné úsilie na konvalidáciu týchto ustanovení.

12.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola zostavená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola ujednaná v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto tvrdenia pripájajú svoje podpisy.

Prílohy k zmluve:

Príloha č.1. – Cenová ponuka na dodávku a montáž podlahovej krytiny

V Senci, dňa : 1

V Partizánskom, dňa : 19.6.2018

Centrum sociálnych služieb - Partizánske
ŠKULTÉTYHO 653/20
958 01 PARTIZÁNSKÉ

-2-

Objednávateľ

František Nemeč
STAVREM s.r.o.

Boldocká 1, Senec 903 01
IČO: 50367447, IČ DPH: SK2120305363
tel.: 02/20 200 100
mail: podlahy@stavrem.sk

①

Zhotoviteľ